



184, Neerstalse steenweg  
1190 Vorst



# Uw vredige cocon aan de poorten van de stad

In het hart van de gemeente Vorst, een buurt die in volle metamorfose is in het zuidwesten van Brussel, neemt Green Forest, een uitzonderlijk vastgoedproject, vorm aan. Genesteld tussen de dynamische Neerstalleweg en de rustige Auguste Lumièrestraat, belooft Green Forest een perfecte symbiose tussen het stadsleven en de rust van deze randgemeente.

Met uitzicht op het Bemptpark, wil dit nieuwe project een toevluchtsoord zijn voor diegenen die de voordelen van de stad willen combineren met een groene leefomgeving.



**5 huizen**

**49 appartementen**

- 9 studio's
- 9 appartementen met 1 slaapkamer
- 23 appartementen met 2 slaapkamers
- 8 appartementen met 3 slaapkamers

Met appartementen variërend van studio's tot drie slaapkamer eenheden, eengezinswoningen en flexibele ruimtes die kantoren of winkels kunnen huisvesten, biedt Green Forest een diversiteit aan huisvesting om aan ieders behoeften te voldoen.

Dit ambitieuze project onderscheidt zich door zijn wens om een harmonieuze leefruimte te creëren, waarbij moderne woningen worden geïntegreerd, met bijzondere aandacht voor energie- en akoestische prestaties en voldoet aan de nieuwste normen voor wooncomfort en gemoedsrust voor de komende jaren. Dankzij de warmtepompen, gevoed door fotovoltaïsche panelen gecombineerd met optimale isolatie, zal het project volledig onafhankelijk zijn van fossiele brandstoffen.



Terrassen en balkons gericht op de natuur

Voetgangersagora en gemeenschappelijke tuin

Privétuinen

Gemeenschappelijk park

Laagbouw (max 4 verdiepingen)

Ondergrondse parkeergelegenheid  
Fietsenstalling & bakfiets

Gezinswoningen

# De huizen

Houdt u van natuurlijk licht, gezellige leefruimtes, hoge plafonds en een geoptimaliseerde indeling? Dan zijn de huizen van het project voor u gemaakt.

Voorzien van dakramen en volledige hoogte raampartijen gericht naar buiten, bent u direct verbonden met uw terras en tuin, die dienen als een ware uitbreiding van uw leefruimtes.



De indeling van de huizen bevordert uw privacy en comfort, elk moment is geschikt voor ontspanning, terwijl de binnenkant van het blok u een absoluut gevoel van veiligheid zal geven.



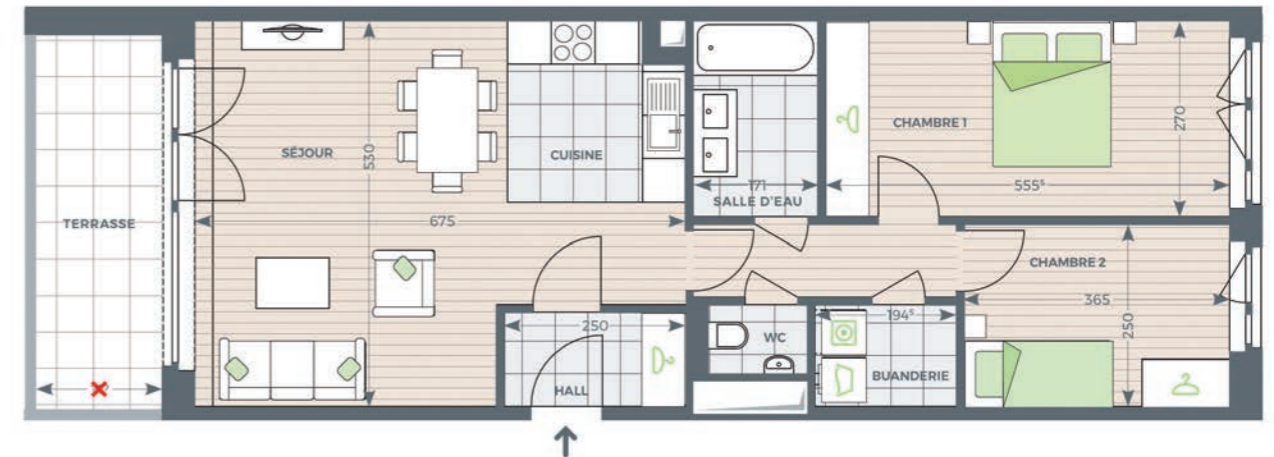
- 5 nieuwe huizen
- EPC A-/B+
- 2 gevels
- 3 slaapkamers
- van 140 tot 155m<sup>2</sup>
- parkeerplaats en privétuin
- zuid oriëntatie

# De Appartementen

Dankzij de brede raampartijen die licht in uw interieur brengen, leeft u in ware verbinding met uw omgeving. De meeste appartementen zullen ook doorloopappartementen zijn, waardoor op elk moment van de dag licht binnenkomt.

Elke eenheid heeft een terras, balkon of tuin die de leefruimtes verlengen.

Green Forest biedt 49 appartementen met een breed scala aan configuraties en groottes, van studio's tot appartementen met drie slaapkamers, inclusief meerdere penthouses, en komt zo tegemoet aan een verscheidenheid aan smaken en behoeften.



- 49 nieuwe appartementen
- EPC A-/B+
- studio, 1, 2, 3 slaapkamers en penthouses
- van 40 tot 137m<sup>2</sup>
- parkeerplaats, kelder en privétuin
- oost/west oriëntatie

# De buurt



## Voorzieningen

- Lokale winkels, apotheken, restaurants, bibliotheken, etc.
- Supermarkten: Colruyt, Carrefour, Brico, Action, Vanden Borre, Auto5, Carglass, etc.

## Culturele Activiteiten en Vrije Tijd

- Bempt Park
- Lokale sportclubs: Voetbalclub van Forest, Royal Uccle Sport, Sportcomplex Neerstalle, Zwembad, Fitness, etc.

## Onderwijs

- Talrijke scholen: kleuterschool, basisschool en middelbare school

## Vervoer



Snelle toegang tot de Ring



### Tram :

- Tram 82 en 97







### Bus :

- Bus 50, 54 en 74



### Stations :

- Stations Ukkel Stalle en Forest-Oost

- **Supermarkten :** 6 min  
- **Centrum :** 22 min  
- **Uccle Stalle :** 5min  

Green Forest onderscheidt zich door zijn perfecte evenwicht tussen stedelijke activiteit en de rust van een groene omgeving. Met de nabijheid van openbaar vervoer, scholen, winkels, vrijetijdsplekken en groene ruimtes, is het een ideale woonplaats in Brussel voor gezinnen, jonge professionals, gepensioneerden en iedereen die op zoek is naar een harmonieus dagelijks leven. Het is een uitnodiging om een levensstijl te omarmen waar natuur en moderniteit samensmelten, en biedt een unieke leefervaring.

## Wist u dat?

De prijzen in de gemeente Vorst zijn de afgelopen tien jaar met 67% gestegen, wat neerkomt op een gemiddelde jaarlijkse meerwaarde van 6,7%.



# De voordelen van nieuwbouw

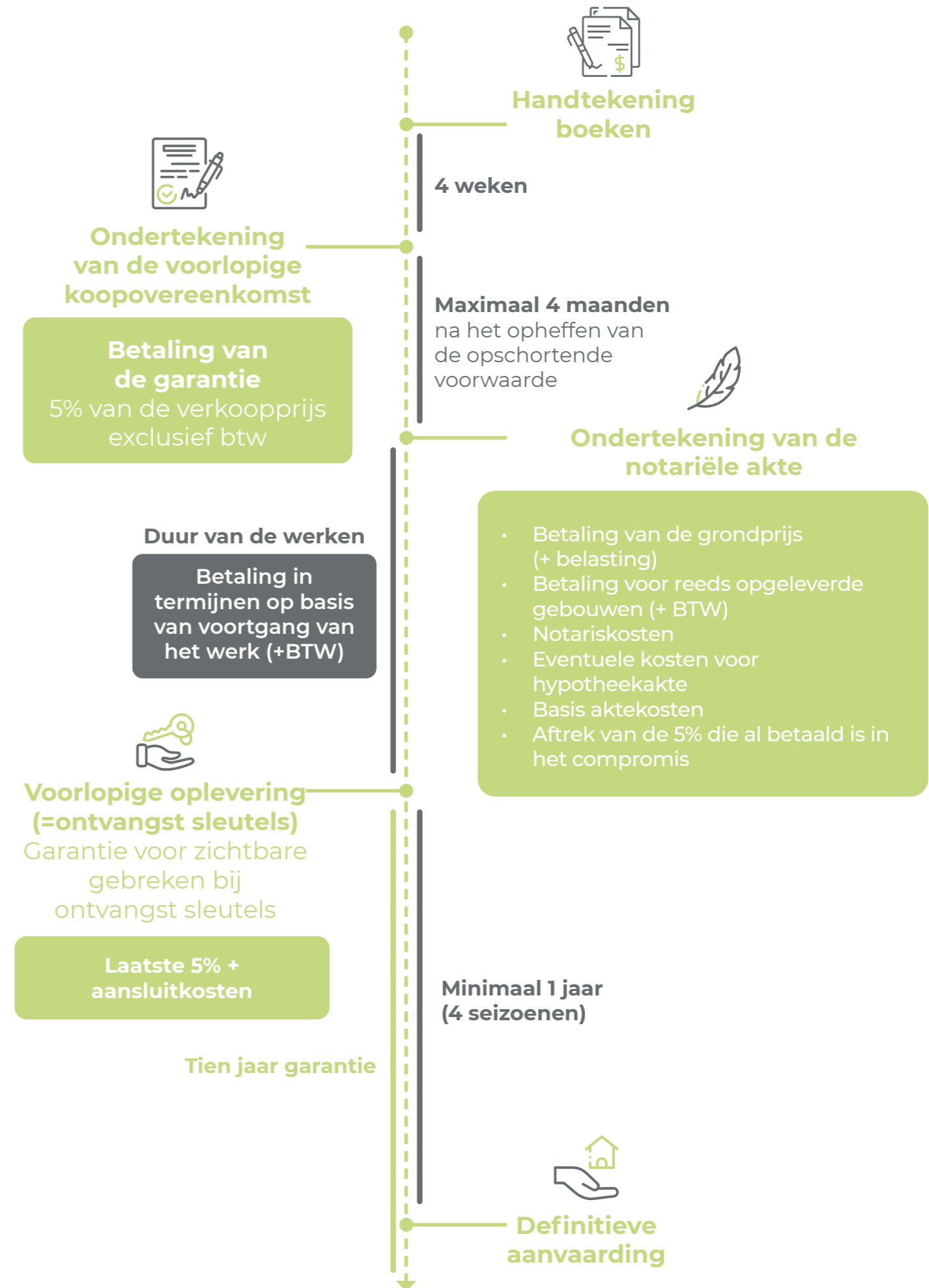
Een nieuwbouwwoning of -appartement kopen, dat is genieten van heel wat voordelen. Denk maar aan een zo goed als energieneutraal gebouw voor ongeëvenaard wooncomfort en lagere kosten. Al is dat lang niet alles...

**Personalisatie en optimalisatie:** door op plan te kopen, bepaal je zelf de afwerkingen van je appartement. De vloer, keuken, ...: alles is gloednieuw en kan ingericht worden zoals jij het wil. Bovendien is er goed nagedacht over alle ruimtes zodat elke vierkante meter optimaal benut wordt.

**Meerwaarde creëren:** je appartement voldoet aan de meest recente energie- en isolatienormen. Hierdoor zal je vastgoed jaar na jaar in waarde stijgen.

**Moderne technologie en uitrusting:** een nieuw gebouw wil ook zeggen nieuwe apparatuur en technologie, voor een ideaal wooncomfort, onderhoudsgemak en lage facturen.

**Garanties en verzekeringen:** op plan kopen brengt enkele zekerheden met zich mee, die vastgelegd zijn in de Wet Breyne. Je bent zeker dat het gebouw voltooid wordt volgens het lastenboek, krijgt een voorlopige en definitieve oplevering, en een garantie van tien jaar op eventuele vocht- of structurele problemen.



# Contactinformatie

Ontwikkeld door

**ARTONE**

02 532 24 05  
artone.be

Gecommercialiseerd door



02 318 18 08  
weinvest.be



02 375 10 10  
new@victoire.be